В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Застройщик)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НЕДОСТАТКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

Истец является участником долевого строительства на основании договора № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключённого с Ответчиком. В соответствии с условиями указанного договора Ответчик обязался передать Истцу квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, после завершения строительства многоквартирного жилого дома.

Объект долевого строительства был передан Истцу по акту приёма-передачи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Однако после заселения Истцом в переданную квартиру, были выявлены многочисленные строительные и инженерные недостатки, как в переданном жилом помещении, так и в общем имуществе многоквартирного дома, что подтверждается приложенными заключениями строительных экспертов.

К числу выявленных недостатков относятся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень нарушений), что указывает на ненадлежащее исполнение Ответчиком своих обязательств по передаче объекта долевого строительства надлежащего качества.

Согласно статье 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект, соответствующий требованиям технической и проектной документации, строительным нормам и правилам, а также условиям договора.

Кроме того, в силу статьи 7 Закона № 214-ФЗ, в случае выявления недостатков участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения выявленных недостатков в разумный срок.

В соответствии с пунктом 1 статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Истец в адрес Ответчика направлял письменную претензию с перечнем недостатков и требованием об их устранении. Однако недостатки устранены не были, либо устранены частично, что нарушает права Истца как потребителя.

Согласно статье 4 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», изготовитель обязан обеспечить соответствие товара (в данном случае — объекта строительства) установленным стандартам и условиям договора.

Нарушение требований по качеству объекта строительства подтверждается независимым экспертным заключением, прилагаемым к настоящему исковому заявлению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 4, 7, 9 Федерального закона № 214-ФЗ, статьями 309, 310, 393 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 3, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», прошу суд:

Обязать Ответчика устранить выявленные недостатки строительства в жилом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень).

Обязать Ответчика устранить недостатки общего имущества многоквартирного дома, включая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Взыскать с Ответчика штраф в размере 50% от присуждённой суммы в пользу Истца, в соответствии со статьёй 13 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Взыскать с Ответчика судебные расходы, понесённые Истцом, включая расходы на проведение экспертизы и уплату государственной пошлины.

Приложения:  
1. Копия договора участия в долевом строительстве  
2. Акт приёма-передачи объекта долевого строительства  
3. Фотоматериалы недостатков  
4. Экспертное заключение  
5. Копия направленной претензии  
6. Квитанции об отправке претензии  
7. Расчёт суммы ущерба (при наличии)  
8. Копия искового заявления для Ответчика  
9. Квитанция об оплате государственной пошлины

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**