В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Застройщик)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Между Истцом и Ответчиком заключён договор участия в долевом строительстве № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с которым Ответчик (застройщик) обязался построить и передать Истцу объект долевого строительства — квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стоимость объекта долевого строительства составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Истец надлежащим образом исполнил обязательства по договору, осуществив полную оплату указанной суммы, что подтверждается платёжными документами, прилагаемыми к настоящему заявлению.

Однако Ответчик нарушил срок исполнения своих обязательств. На момент подачи иска объект долевого строительства Истцу не передан. Просрочка составляет более \_\_\_ месяцев.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства.

Указанное обстоятельство даёт право Истцу требовать расторжения договора и возврата уплаченных денежных средств, а также уплаты неустойки, предусмотренной частью 2 статьи 6 указанного закона.

Кроме того, в силу статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий договора другой стороной. В данном случае нарушение срока передачи объекта является существенным, так как лишает Истца ожидаемого результата от заключённого договора.

Истцом в адрес Ответчика направлялось письменное уведомление о намерении расторгнуть договор участия в долевом строительстве в связи с нарушением условий договора. Однако добровольно договор Ответчиком расторгнут не был, денежные средства не возвращены.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 9 Федерального закона № 214-ФЗ, статьями 309, 310, 450, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 3, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:

Расторгнуть договор участия в долевом строительстве № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключённый между Истцом и Ответчиком.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца уплаченные по договору денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку, начисленную за период просрочки передачи объекта долевого строительства, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Взыскать с Ответчика компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Взыскать с Ответчика штраф в размере 50% от суммы, присуждённой в пользу Истца, в соответствии со статьёй 13 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Взыскать с Ответчика судебные расходы, понесённые Истцом, в том числе расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:  
1. Копия договора участия в долевом строительстве  
2. Платёжные документы  
3. Копия претензии и уведомления о расторжении договора  
4. Почтовые квитанции, подтверждающие направление претензии  
5. Расчёт неустойки  
6. Копия искового заявления для Ответчика  
7. Квитанция об оплате государственной пошлины

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**