В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Застройщик)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

 Между Истцом и Ответчиком заключён договор участия в долевом строительстве № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с которым Ответчик (застройщик) обязался построить и передать Истцу объект долевого строительства — квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Стоимость объекта долевого строительства составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Истец надлежащим образом исполнил обязательства по договору, осуществив полную оплату указанной суммы, что подтверждается платёжными документами, прилагаемыми к настоящему заявлению.

 Однако Ответчик нарушил срок исполнения своих обязательств. На момент подачи иска объект долевого строительства Истцу не передан. Просрочка составляет более \_\_\_ месяцев.

 В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства.

 Указанное обстоятельство даёт право Истцу требовать расторжения договора и возврата уплаченных денежных средств, а также уплаты неустойки, предусмотренной частью 2 статьи 6 указанного закона.

 Кроме того, в силу статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий договора другой стороной. В данном случае нарушение срока передачи объекта является существенным, так как лишает Истца ожидаемого результата от заключённого договора.

 Истцом в адрес Ответчика направлялось письменное уведомление о намерении расторгнуть договор участия в долевом строительстве в связи с нарушением условий договора. Однако добровольно договор Ответчиком расторгнут не был, денежные средства не возвращены.

 На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 9 Федерального закона № 214-ФЗ, статьями 309, 310, 450, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 3, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:

 Расторгнуть договор участия в долевом строительстве № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключённый между Истцом и Ответчиком.

 Взыскать с Ответчика в пользу Истца уплаченные по договору денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку, начисленную за период просрочки передачи объекта долевого строительства, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Взыскать с Ответчика компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Взыскать с Ответчика штраф в размере 50% от суммы, присуждённой в пользу Истца, в соответствии со статьёй 13 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей».

 Взыскать с Ответчика судебные расходы, понесённые Истцом, в том числе расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:
1. Копия договора участия в долевом строительстве
2. Платёжные документы
3. Копия претензии и уведомления о расторжении договора
4. Почтовые квитанции, подтверждающие направление претензии
5. Расчёт неустойки
6. Копия искового заявления для Ответчика
7. Квитанция об оплате государственной пошлины

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**