В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арбитражный суд

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик (застройщик): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Между Заявителем и Ответчиком, осуществляющим функции застройщика, был заключён договор участия в долевом строительстве № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с которым Ответчик обязался передать Заявителю жилое помещение (квартиру) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В силу статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект, соответствующий условиям договора и требованиям технической документации, в установленный срок.

На дату подачи настоящего заявления объект долевого строительства Заявителю не передан, в нарушение условий договора. Одновременно с этим, определением арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по делу о несостоятельности (банкротстве) застройщика было возбуждено производство по делу о банкротстве в отношении Ответчика.

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если объект долевого строительства не передан участнику строительства и не зарегистрировано право собственности, требование подлежит включению в реестр требований о передаче жилых помещений.

Указанное требование подлежит удовлетворению в рамках дела о банкротстве застройщика в порядке, установленном специальными нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве), а именно в силу положений главы IX.1 указанного Закона № 127-ФЗ.

Договор участия в долевом строительстве зарегистрирован в установленном порядке, государственная регистрация осуществлена «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с пунктом 6 статьи 201.5 Федерального закона № 127-ФЗ, кредиторы, обладающие требованиями о передаче жилых помещений, участвуют в собрании кредиторов и вправе заявлять свои требования в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений.

Таким образом, требование Заявителя подлежит включению в реестр требований кредиторов, подлежащих удовлетворению в форме передачи жилых помещений, с указанием площади и адреса объекта, по договору долевого участия, подлежащему исполнению застройщиком.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 201.1–201.10, 71, 100, 124, 125, 126, 127.1, 128, 132, 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 131, 132 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

Принять настоящее заявление к производству в рамках дела о банкротстве застройщика.

Включить требование Заявителя о передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений, в соответствии с положениями главы IX.1 Федерального закона № 127-ФЗ.

Обязать арбитражного управляющего отразить указанное требование в соответствующем реестре и обеспечить права Заявителя как участника долевого строительства.

Принять меры по защите прав Заявителя, предусмотренные законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Приложения:  
1. Копия договора участия в долевом строительстве  
2. Документы, подтверждающие оплату по договору  
3. Выписка из ЕГРН о регистрации договора участия в долевом строительстве  
4. Документы, подтверждающие непередачу объекта долевого строительства  
5. Копия определения суда о принятии заявления о признании застройщика банкротом  
6. Копия настоящего заявления для арбитражного управляющего

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**