В районный суд по месту нахождения земельного участка

Истец: Громов Алексей Викторович

Адрес: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 15

Телефон: +7 (391) 555-22-11

Электронная почта: gromov.av@mail.ru

Ответчик: Петрова Нина Сергеевна

Адрес: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 13

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении границы земельного участка**

Истец является собственником земельного участка с кадастровым номером 24:50:0401001:0123, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 15, общей площадью 800 кв. м. Право собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 г.

Смежный участок с кадастровым номером 24:50:0401001:0124, находящийся по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 13, принадлежит Ответчику. Между участками отсутствует надлежащее ограждение, а существующее ограждение, возведённое Ответчиком, частично захватывает территорию участка, принадлежащего Истцу, что подтверждается кадастровой схемой и заключением межевого инженера от 03.04.2025 г.

В связи с допущенным нарушением границ и невозможностью мирного урегулирования спора, Истец обращается в суд с настоящим иском с целью восстановления действительных границ своего земельного участка в соответствии с установленными кадастровыми сведениями и устранения нарушений, создающих препятствия в осуществлении правомочий собственника, предусмотренных статьёй 209 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, даже если эти нарушения не связаны с лишением владения. Также, в силу статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации, границы земельных участков определяются в соответствии с результатами межевания и должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В рамках подготовки к обращению в суд Истец обратился к кадастровому инженеру, который провёл обследование участка и установил, что существующее фактическое пользование не соответствует данным государственного кадастра. Результаты обследования отражены в межевом плане от 03.04.2025 г., где представлены координаты характерных точек, площадь участка и схема размещения относительно смежных участков. Также была подготовлена схема границ в масштабе, подтверждающая наличие захвата части территории участка Истца со стороны Ответчика.

Истец неоднократно направлял Ответчику письменные предложения о добровольном устранении нарушения и переносе ограждения в пределах его участка, что подтверждается почтовыми уведомлениями и копиями корреспонденции. Однако Ответчик на предложения не отреагировал, ограждение остаётся в пределах участка Истца, нарушая его право собственности.

В связи с вышеизложенным, а также учитывая невозможность урегулирования спора во внесудебном порядке, Истец обращается в суд с исковым заявлением об установлении границ принадлежащего ему земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями и о возложении на Ответчика обязанности перенести ограждение за пределы установленной границы.

**На основании изложенного, руководствуясь статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:**

- установить границу земельного участка с кадастровым номером 24:50:0401001:0123 по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 15, в соответствии с межевым планом от 03.04.2025 г.;
- обязать Ответчика, Петрову Нину Сергеевну, перенести ограждение за пределы установленной границы и освободить территорию, находящуюся в собственности Истца;
- взыскать с Ответчика понесённые судебные расходы.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**