В районный суд по месту нахождения земельного участка

Истец: Захаров Михаил Юрьевич

Адрес: 142715, Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 9

Телефон: +7 (495) 222-33-44

Электронная почта: zakharov.m@mail.ru

Ответчик: Сорокина Алла Викторовна

Адрес: 142715, Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 9

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении порядка пользования земельным участком**

Истец и Ответчик являются сособственниками земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Развилка, д. 9, кадастровый номер 50:21:0030410:112, площадью 1 200 кв. м. Право общей долевой собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Доля Истца в праве собственности составляет ½, доля Ответчика — ½.

В течение длительного времени стороны использовали земельный участок без установленного порядка пользования. С 2023 года между сторонами возник конфликт, связанный с односторонним занятием Ответчиком большей части участка, в том числе установкой ограждений, размещением малых архитектурных форм и блокировкой доступа Истца к части территории.

Несмотря на неоднократные устные и письменные обращения Истца, Ответчик отказывается обсуждать и устанавливать взаимоприемлемый порядок пользования участком. В результате Истец лишён возможности фактически пользоваться принадлежащей ему частью земельного участка, что нарушает его вещные права, гарантированные статьёй 209 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех участников. При отсутствии согласия порядок владения и пользования определяется судом исходя из размера долей и с учётом фактического пользования имуществом.

С учётом конфигурации участка, размещения коммуникаций, въездной группы и построек, Истец считает возможным и целесообразным выделить в его фактическое пользование юго-восточную часть участка площадью 600 кв. м, обеспечивающую доступ к дороге и возможность самостоятельного обустройства зоны отдыха и размещения подсобных строений без нарушения интересов Ответчика.

Истец готов нести расходы, связанные с межеванием участка и юридическим оформлением границ пользования, а также не возражает против использования оставшейся части участка Ответчиком в порядке, не нарушающем установленные судом границы. Указанные предложения были изложены Ответчику в письменной форме, но были отклонены без указания причин.

Истец просит суд определить порядок фактического пользования земельным участком, закрепив за каждым из сособственников равнозначную по площади и условиям использования часть земельного участка, исходя из равных долей в праве собственности, во избежание дальнейших споров и нарушений законных прав сторон.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 209, 247, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Истец обращается в суд с настоящим исковым заявлением.

**На основании изложенного, руководствуясь статьями 209, 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:**

- определить порядок пользования земельным участком с кадастровым номером 50:21:0030410:112, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Развилка, д. 9, установив за Истцом, Захаровым Михаилом Юрьевичем, право фактического пользования юго-восточной частью участка площадью 600 кв. м;
- обязать Ответчика, Сорокину Аллу Викторовну, не чинить препятствий в пользовании указанной частью земельного участка;
- взыскать с Ответчика судебные расходы, понесённые Истцом при подаче настоящего искового заявления.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**