В районный суд по месту нахождения жилого помещения

Истец: Никитина Ольга Васильевна

Адрес: 117393, г. Москва, ул. Пушкина, д. 44, кв. 112

Телефон: +7 (495) 123-45-67

Электронная почта: nikitina@example.ru

Ответчики: Никитин Алексей Павлович, Никитина Екатерина Алексеевна

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 44, кв. 112

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании утратившими право пользования жилым помещением**

Истец является собственником жилого помещения — квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 44, кв. 112, общей площадью 68,4 кв. м, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Право собственности на указанное жилое помещение зарегистрировано за Истцом на основании договора дарения, заключённого в 2020 году.

Ответчики, Никитин Алексей Павлович и Никитина Екатерина Алексеевна, зарегистрированы в спорной квартире, однако фактически в ней не проживают с июня 2021 года. После завершения совместного проживания с Истцом, Ответчики добровольно выехали на новое место жительства и в квартире не появляются. Коммунальные платежи ими не оплачиваются, в расходах по содержанию помещения участия не принимают, личные вещи по адресу регистрации отсутствуют.

С момента выезда и до настоящего времени Ответчики проживают по другому адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 7, кв. 19, где ведут самостоятельное хозяйство, что подтверждается справками из управляющей компании, показаниями соседей, а также копиями договоров об оказании жилищно-коммунальных услуг, заключённых на имя Никитина А.П.

На протяжении последних трёх лет Истец неоднократно обращалась к Ответчикам с просьбой снять их с регистрационного учёта, однако последние отказались добровольно прекратить регистрацию, чем создают препятствия для полного осуществления Истцом своих прав как собственника квартиры. В частности, наличие зарегистрированных, но фактически не проживающих лиц осложняет сделки с недвижимостью, повышает коммунальные начисления, нарушает принципы добросовестности в жилищных правоотношениях.

Согласно части 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, члены семьи собственника жилого помещения утрачивают право пользования данным жилым помещением при прекращении семейных отношений и отсутствии соглашения сторон. В силу части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, бывшие члены семьи собственника теряют право пользования жилым помещением, если отсутствует договорённость о сохранении такого права. В данном случае между сторонами отсутствует соглашение о сохранении права пользования, что подтверждается отсутствием письменных документов или устных договорённостей, подтверждённых перепиской или иными доказательствами.

Таким образом, имеются все основания для признания Ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, поскольку они добровольно покинули спорную квартиру, ведут отдельное хозяйство по другому адресу, не участвуют в расходах на содержание и не поддерживают связь с жильём, в котором продолжают быть зарегистрированы лишь формально.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 30, 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Истец обращается с настоящим исковым заявлением в суд.

**На основании изложенного, руководствуясь статьями 30, 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:**

- признать Никитина Алексея Павловича и Никитину Екатерину Алексеевну утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 44, кв. 112;
- обязать регистрирующий орган снять вышеуказанных лиц с регистрационного учёта по указанному адресу;
- взыскать с Ответчиков судебные расходы, понесённые Истцом в связи с подачей настоящего искового заявления.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**