В районный суд по месту нахождения жилого помещения

Истец: Смирнов Алексей Петрович

Адрес: 117198, г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 8, кв. 43

Телефон: +7 (495) 000-11-22

Электронная почта: smirnov@list.ru

Ответчик: Смирнова Елена Андреевна

Адрес: зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 8, кв. 43

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании утратившим право пользования жилым помещением**

Истец является собственником жилого помещения — квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 8, кв. 43, общей площадью 64,5 кв. м, что подтверждается свидетельством о праве собственности и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Ответчик, Смирнова Елена Андреевна, ранее была зарегистрирована в указанной квартире на основании брачных отношений с Истцом. Однако на настоящий момент брак между Истцом и Ответчиком расторгнут в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о расторжении брака.

После расторжения брака Ответчик добровольно выехала из указанного жилого помещения и не проживает в нём с января 2021 года. В период с момента выезда и по настоящее время Ответчик не несёт расходов по оплате коммунальных и иных эксплуатационных услуг, не участвует в содержании имущества, не хранит личных вещей по месту регистрации, ключи от квартиры отсутствуют. Ответчик проживает по другому адресу, ведёт самостоятельное хозяйство и не проявляет интереса к данному жилому помещению, что подтверждается свидетельскими показаниями и справками с места фактического проживания.

Согласно части 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, член семьи собственника жилого помещения теряет право пользования жилым помещением при прекращении семейных отношений с собственником, если иное не установлено соглашением между сторонами. Ответчик не является собственником квартиры, её регистрация носит исключительно формальный характер и фактически не отражает права на проживание в жилом помещении.

В силу части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, бывшие члены семьи собственника жилого помещения сохраняют право пользования жилым помещением только в случае, если это предусмотрено соглашением сторон или решением суда. Ни соглашений, ни судебных актов, предоставляющих Ответчику право пользования указанным жилым помещением, не существует.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что Ответчик добровольно утратила связь с жилым помещением, не осуществляет проживание и не имеет намерения использовать помещение как место жительства. Регистрация Ответчика препятствует реализации Истцом своих прав как собственника, в том числе — передаче помещения в пользование третьим лицам, продаже или сдаче в аренду.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 30, 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Истец обращается в суд с требованием признать Ответчика утратившей право пользования жилым помещением.

**На основании изложенного, руководствуясь статьями 30, 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:**

- признать Смирнову Елену Андреевну утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 8, кв. 43;
- обязать регистрирующий орган снять Смирнову Елену Андреевну с регистрационного учёта по указанному адресу;
- взыскать с Ответчика судебные расходы, понесённые Истцом при подаче настоящего искового заявления.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**