В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд города Москвы

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: Петров Александр Юрьевич

Адрес регистрации: 123456, г. Москва, ул. Образцовая, д. 10, кв. 5

ИНН: 123456789012

Ответчик: Сидоров Михаил Андреевич

Адрес регистрации: 123456, г. Москва, ул. Товарная, д. 7, кв. 3

ИНН: 987654321098

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о признании права собственности на самовольную постройку**

Истец, Петров Александр Юрьевич, обращается в суд с настоящим исковым заявлением в целях признания права собственности на объект недвижимости, возведённый без получения надлежащих разрешительных документов, в силу требований действующего законодательства Российской Федерации.

Истцом на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 10 (кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в период с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, был возведён объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом.

Возведение объекта осуществлялось с соблюдением всех градостроительных, санитарных, противопожарных и иных обязательных строительных норм и правил. В настоящее время объект используется как жилой дом, в нём проживает истец и члены его семьи.

Право собственности на указанный объект недвижимости не зарегистрировано ввиду отсутствия разрешения на строительство, однако фактически постройка существует, эксплуатация объекта осуществляется добросовестно и открыто, без возражений со стороны иных лиц.

Согласно части 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, осуществившее самовольную постройку, может признать за собой право собственности на неё в судебном порядке, если на момент обращения в суд соблюдены следующие условия:

1) лицо является собственником (или иным законным владельцем) земельного участка, на котором возведена постройка;

2) постройка соответствует установленным градостроительным и строительным нормам и правилам;

3) сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

В подтверждение вышеуказанных условий прилагаются следующие документы:

• свидетельство о праве собственности на земельный участок;

• акт обследования объекта;

• техническое заключение о соответствии объекта требованиям безопасности;

• заключение специалиста о соответствии постройки строительным и санитарным нормам.

На основании части 1 статьи 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путём признания права.

Согласно статье 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на новое имущество, созданное самим гражданином, возникает у этого гражданина при условии соблюдения закона.

Истец является законным собственником земельного участка, право собственности на который подтверждается свидетельством о регистрации права от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, номер записи в ЕГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства, что подтверждается соответствующими документами.

Объект не нарушает границы земельного участка, не затрагивает соседние участки, не препятствует доступу третьих лиц и не нарушает охраняемые законом интересы иных лиц.

Принимая во внимание вышеизложенное, постройка соответствует условиям, установленным частью 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, а следовательно, истец вправе обратиться в суд с требованием о признании за ним права собственности на самовольную постройку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 12, 218, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать за Петровым Александром Юрьевичем право собственности на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 10, возведённый на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как на самовольную постройку, соответствующую требованиям, установленным частью 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложения:

1. Копия паспорта истца

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок

3. Акт обследования объекта

4. Техническое заключение о соответствии объекта

5. Заключение специалиста по строительным и санитарным нормам

6. Квитанция об оплате государственной пошлины

7. Иные документы в обоснование иска

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**