В Арбитражный суд города Москвы

Истец: Иванов Алексей Сергеевич

Адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 10

ИНН: 770000000000

ОГРНИП: 123456789012345

Телефон: +7 (495) 000-00-00

Электронная почта: ivanov@example.com

Ответчик: ООО «Пример»

Адрес: 123456, г. Москва, ул. Образцовая, д. 5

ИНН: 7701000000

ОГРН: 1027700000000

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности ничтожной сделки**

Истец и Ответчик 10 февраля 2023 года заключили договор купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная, д. 10, кадастровый номер 77:01:0004010:1001. Согласно условиям указанного договора, Ответчик обязался передать, а Истец — принять и оплатить объект недвижимости за сумму 1 000 000 (один миллион) рублей. Однако, как установлено Истцом впоследствии, на момент заключения договора Ответчик не обладал правом распоряжения указанным имуществом, в связи с чем сделка противоречит требованиям законодательства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, сделка, не соответствующая требованиям закона или иного правового акта, является ничтожной, если из закона не следует, что должна применяться иная мера гражданско-правовой ответственности. Пунктом 1 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой всё полученное по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость.

Таким образом, заключённый между сторонами договор купли-продажи от 10 февраля 2023 года является ничтожной сделкой в силу прямого указания закона, поскольку Ответчик не имел прав на отчуждение объекта. Следовательно, подлежат применению последствия недействительности сделки, а именно — возврат полученных по сделке денежных средств в размере 1 000 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 167, 168, 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Истец просит суд признать договор купли-продажи от 10 февраля 2023 года, заключённый между Истцом и Ответчиком, недействительной ничтожной сделкой и применить последствия недействительности сделки в виде возврата полученных денежных средств.

**На основании изложенного, руководствуясь статьями 167, 168, 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:**

- признать договор купли-продажи от 10 февраля 2023 года, заключённый между Истцом и Ответчиком, ничтожной сделкой;  
- применить последствия недействительности ничтожной сделки, выразившиеся в обязанности Ответчика возвратить Истцу сумму в размере 1 000 000 рублей.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**