В Арбитражный суд города Москвы

Истец: ООО «ПроектСтрой»

Адрес: 101000, г. Москва, ул. Архитекторская, д. 12

ИНН: 7704123456

ОГРН: 1157746000000

Телефон: +7 (495) 111-22-33

Электронная почта: legal@proektstroy.ru

Ответчик: ООО «РеконТех»

Адрес: 105005, г. Москва, ул. Инженерная, д. 3, офис 214

ИНН: 7710987654

ОГРН: 1167746123456

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании задолженности по договору подряда**

01 февраля 2024 года между ООО «ПроектСтрой» (Истец) и ООО «РеконТех» (Ответчик) был заключён договор подряда № ПС-01/24, по условиям которого Истец принял на себя обязательства выполнить комплекс ремонтно-отделочных работ в офисном помещении, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Инженерная, д. 3, офис 214, а Ответчик — принять выполненные работы и оплатить их стоимость в порядке и в сроки, предусмотренные договором.

Согласно пункту 3.1 договора, общая стоимость работ составила 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Работы подлежали выполнению в срок до 31 марта 2024 года, с оплатой поэтапно, в соответствии с графиком платежей, утверждённым сторонами в приложении к договору. Работы были полностью выполнены Истцом в установленный срок, что подтверждается подписанным сторонами актом приёмки-сдачи выполненных работ от 31 марта 2024 года. Ответчик принял результат работ без замечаний.

Вместе с тем, в нарушение условий договора, Ответчик произвёл оплату лишь частично, перечислив в адрес Истца только 1 000 000 (один миллион) рублей. Таким образом, сумма задолженности по договору подряда составила 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей. На неоднократные претензии и уведомления о необходимости погашения задолженности Ответчик не отреагировал, в добровольном порядке задолженность не погасил, условия графика платежей не выполнил.

В соответствии со статьёй 702 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. В силу статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации, заказчик обязан оплатить выполненную работу в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда. Невыполнение заказчиком своей обязанности по оплате результата выполненной и принятой работы является нарушением обязательства и влечёт последствия, предусмотренные гражданским законодательством.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. В силу статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Таким образом, действия Ответчика, выразившиеся в уклонении от исполнения обязанности по оплате выполненных работ, являются нарушением обязательства и влекут применение мер гражданско-правовой ответственности.

Истцом в адрес Ответчика направлялась претензия от 10 апреля 2024 года с требованием о погашении образовавшейся задолженности в добровольном порядке. К претензии были приложены копии договора, акта приёмки-сдачи выполненных работ, а также график платежей. Ответ на претензию Истец не получил. Поскольку досудебный порядок урегулирования спора не дал результата, Истец вынужден обратиться в арбитражный суд за защитой нарушенного права в порядке статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 4, 125, 126, 131, 132 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 702, 711, 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, Истец просит суд взыскать с Ответчика задолженность по договору подряда, а также понесённые судебные расходы.

**На основании изложенного, руководствуясь статьями 4, 125, 126, 131, 132 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 702, 711, 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу суд:**

- взыскать с Ответчика, ООО «РеконТех», в пользу Истца, ООО «ПроектСтрой», задолженность по договору подряда № ПС-01/24 от 01 февраля 2024 года в размере 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей;
- взыскать с Ответчика расходы по оплате государственной пошлины и иные судебные издержки, понесённые Истцом в связи с рассмотрением настоящего дела.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Настоящий образец документа приведён в ознакомительных целях и не является универсальной формой. Для подготовки документа, полностью соответствующего обстоятельствам Вашего дела, обратитесь в юридическое бюро «Ленский и партнёры»: https://uristclub.ru**